

## AREA TECNICA PATRIMONIO

### Servizio Edilizia Scolastica

## RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE

(Art. 115 c.1 del D.lgs. 36/2023 e art. 12 dell'all. II.14 del D.lgs. 36/2023)


## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 116 c.7 del D.lgs. 36/2023 e art. 28 dell'all. II.14 del D.lgs. 36/2023)

Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 – Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - "Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" prot. 18786 del 28.06.2021.

"Interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione della palestra del plesso Schipa dell'I.C. Cuoco Schipa di vico Troise al c.so Vittorio Emanuele n. 456 – II Municipalità".

Approvazione del progetto:	Delibera di Giunta Comunale n. 356 del 22 luglio marzo 2021
Impresa aggiudicataria:	La Giordana Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA 10200991213
Sede sociale impresa:	Napoli al viale Maria Bakunin n. 41
Amministratore unico:	sig. Esposito Gennaro, C.F. [REDACTED]
Determina di affidamento:	n. 26 del 15/09/2023, I.G. n. 1756 del 21/09/2023;
Importo affidamento:	€ 249.106,61, comprensivi di oneri della sicurezza, oltre IVA
Contratto:	sottoscritto in data 29/11/2023, reg. al n. 6089 il 13/12/2023;
Affidamento maggiori lavori:	det. n. 27 del 21/05/2024, I.G. n. 1387 del 10/06/2024;
Contratto maggiori lavori	sottoscritto in data 05/07/2024;
Importo maggiori lavori:	€ 7.350,67, oltre IVA;
CUP:	B67H21005930006
CIG:	A00CBBF3CA



Mr



**AREA TECNICA PATRIMONIO**

**Servizio Edilizia Scolastica**

**APPROVAZIONE PROGETTO PRINCIPALE**

Con deliberazione di Giunta comunale n. 356 del 22 luglio 2021, immediatamente eseguibile per l'urgenza, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo agli "Interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione della palestra del plesso Schipa dell'I.C. Cuoco Schipa di vicolo Troise al c.so Vittorio Emanuele n. 456 - II Municipalità" ai fini della candidatura all'Avviso MIUR del 28 giugno 2021 Fondi Strutturali Europei - Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020- Asse II - Infrastrutture per l'Istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 - Azione 10.7.1 - "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici" - C.U.P. : B67H21005930006;

Il progetto esecutivo è stato validato dal RUP ing. Benedetto De Vivo in data 30/05/2023.

L'importo complessivo dell'intervento è di € 350.000,00 di cui € 263.175,55 per lavori, comprensivi di € 4.387,98 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI				
	Voce	Descrizione		Importo
A - Importo lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori da computo metrico-estimativo		€ 258.787,57
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, soggetti a ribasso d'asta	€ 1.951,57	
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta		€ 258.787,57
	A.4	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso		€ 4.387,98
	A.5	Oneri della manodopera - non soggetti a ribasso		€ 87.005,58
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>		<b>€ 263.175,55</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2-A.4) al 22%		€ 57.898,62
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 4.210,81
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 250,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA		€ 7.643,46
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%		€ 1.681,56
	B.7	Pubblicazione avvisi		€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%		€ 0,00
	B.8	Spese per pubblicità IVA compresa		€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 86.824,45</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A-B)</b>		<b>€ 350.000,00</b>

**FINANZIAMENTO PROGETTO PRINCIPALE**

La spesa complessiva di € 350.000,00 ha trovato copertura finanziaria sul Capitolo 242293 denominato "FINANZIAMENTO MIUR PON SCUOLE - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PALESTRE E DELLE AREE A GIOCO DI EDIFICI SCOLASTICI - VINCOLO ENTRATA CAP 442293", codice 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 - Esercizio 2023;

WL



W



AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE:**

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 24 del 08/09/2022, registrata all'indice generale il 13/09/2023 al n. 1687, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del D.lgs. 36/2023, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023.

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 26 del 15/09/2023, registrata all'I.G. n. 1756 del 21/09/2023, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e venivano affidati i lavori in oggetto alla impresa La Giordana Costruzioni s.r.l., con sede legale in Napoli al viale Maria Bakunin n. 41, C.F. e P.IVA 10200991213, per l'importo, al netto del ribasso del 8,19%, di € 249.106,61, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 4.387,98 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI				
	Voce	Descrizione		Importo
A - Importo lavori di progetto	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo		€ 258.787,57
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, soggetti a ribasso d'asta	€ 1.951,57	
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta		€ 258.787,57
	A.4	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso		€ 4.387,98
	A.5	Oneri della manodopera - non soggetti a ribasso		€ 87.005,58
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)		€ 263.175,55

	Voce	Descrizione		Importo
A - Importo lavori aggiudicazione	A	Lavori		
		Importo lavori soggetto a ribasso (A.2+A.4-A.5)	€ 171.781,99	
	A.2	Lavori al netto del ribasso offerto del	8,19%	€ 157.713,05
	A.4	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso		€ 4.387,98
	A.5	Oneri della manodopera - non soggetti a ribasso		€ 87.005,58
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)		€ 249.106,61
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%		€ 54.803,45
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 4.210,81
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 250,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA		€ 7.643,46
	B.6.1	IVA su imprevisi al 22%		€ 1.681,56
	B.7	Pubblicazione avvisi		€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%		€ 0,00
	B.8	Spese per pubblicità IVA compresa		€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 83.729,28
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 332.835,89



**AREA TECNICA PATRIMONIO**

**Servizio Edilizia Scolastica**

**CONTRATTO PRINCIPALE**

on contratto sottoscritto in data 29/11/2023 e registrato in data 13/12/2023 con il n. 6089 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla impresa in parola, per un importo, al netto del ribasso del 8,19%, di € 249.106,61, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 4.387,98 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

**CAUZIONE**

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, mediante polizza fidejussoria n. 114060986, rilasciata dalla Società "GROUPAMA ASSICURAZIONI" in data 23/10/2023 fino alla concorrenza massima di € 12.455,33, pari al 5% dell'importo contrattuale, agli atti del RUP.

**SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE**

La spesa totale autorizzata è stata di € 303.910,06 per lavori, € 14.640,00 per rimborso spese oneri di smaltimento e € 500,00 per rimborso spese per cartellonistica di pubblicità, comprensivo di Iva, come da prospetto seguente:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo lavori compreso oneri di sicurezza	€ 303.910,06
Oneri di smaltimento (somme a disposizione)	€ 14.640,00
Spese di pubblicità Oneri di smaltimento (somme a disposizione)	€ 500,00
<b>Totale somme autorizzate</b>	<b>€ 319.050,06</b>

**SUBAPPALTO**

L'impresa non ha affidato alcuna categoria del contratto in subappalto

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI**

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta dall'ing. Benedetto De Vivo, matr. [REDACTED], in servizio presso la Direzione della Municipalità 2.

La direzione dei lavori è stata svolta dall'ing. Valerio Esposito, matr. [REDACTED], in servizio presso la Direzione della Municipalità 2, fino al 01/01/2024.

A partire dal 02/01/2024 la direzione dei lavori è stata svolta dall'arch. Angela Di Iorio, matr. 57495, in servizio presso la Direzione della Municipalità 2, in quanto l'ing. Esposito Valerio da tale data era in aspettativa in quanto nominato per incarico dirigenziale a tempo determinato presso altro Ente Locale.

A decorrere dal 05/03/2024, la direzione dei lavori è stata svolta dall'I.T. dott. Massimo Lombardi, matr. [REDACTED], già direttore operativo (D.O.) dall'inizio dei lavori, in servizio presso la Direzione della Municipalità 2, in quanto da tale data l'arch. Angela Di Iorio era in congedo di maternità anticipata.

**CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori, come risulta dal relativo verbale in via d'urgenza, sono stati consegnati in data 20 novembre 2023 ed iniziarono in pari data con un tempo contrattualmente definito di giorni 120.

**PERIZIA PER MAGGIORI LAVORI OCCORSI IN CORSO D'OPERA**

Considerato che nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del







AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

Direttore dei lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alteravano la natura generale del contratto, il Direttore dei Lavori arch. Angela Di Iorio ha predisposto una perizia per maggiori lavori redatta ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. c), e co. 4 e 9, del D.lgs. 36/2023, la cui spesa complessiva, al netto del ribasso del 8,19%, per le opere aggiuntive di variante ammonta ad € 7.350,67, oltre I.V.A. al 22%.

Per far fronte ai maggiori lavori è previsto l'impiego delle risorse economiche disponibili alla voce "Imprevisti" nel quadro economico di aggiudicazione, mantenendo invariato il costo complessivo dell'intervento.

L'impresa affidataria ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in essere, i maggiori lavori fino alla concorrenza dell'importo di € 7.350,67, al netto del ribasso del 8,19% oltre IVA, sottoscrivendo in data 06/02/2024 il relativo atto di sottomissione e dando atto che erano in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che, pertanto, l'atto di sottomissione era immediatamente impegnativo per l'impresa mentre lo sarebbe stato per l'Amministrazione Comunale solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

La perizia per maggiori lavori occorsi è stata approvata con determina dirigenziale n. 27 del 21 maggio 2024, registrata all'I.G. n. 1387 del 10/06/2024, come da seguente quadro economico di confronto:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI					
	Voce	Descrizione	Importo	MAGGIORI LAVORI	NUOVO QE RIMODULATO
A - Importo lavori di progetto	A	Lavori			
	A.1	Importo lavori da concorso economico estimativo	€ 266.793,97		€ 266.793,97
	A.1.1	Di cui Oneri derivanti dalla sicurezza, soggetti a ribasso d'asta	€ 1.981,57		
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 268.775,54		€ 266.793,97
	A.4	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	€ 4.387,98		€ 4.387,98
	A.5	Oneri dell'ammodernamento - non soggetti a ribasso	€ 37.005,58		€ 37.005,58
		TOTALE LAVORI (A.1-A.5)	€ 363.155,58		€ 271.181,95
A - Importo lavori aggiudicazione	A	Lavori			
		Importo lavori soggetti a ribasso (A.1-A.5)	€ 171.788,39		€ 171.788,39
	A.2	Lavori a base d'asta offerti dal	€ 15.711,00	€ 7.350,67	€ 165.063,72
	A.4	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	€ 4.387,98		€ 4.387,98
	A.5	Oneri dell'ammodernamento - non soggetti a ribasso	€ 37.005,58		€ 37.005,58
B - SOMME A DISPOSIZIONE		TOTALE LAVORI (A.1-A.5)	€ 249.106,91		€ 256.457,28
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2-A.5) al 22%	€ 4.488,45	€ 1.617,15	€ 56.420,60
	B.2	Oneri di gestione esclusa IVA di passività futura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00		€ 12.000,00
	B.1.1	IVA su oneri di ammodernamento 12%	€ 2.640,00		€ 2.640,00
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e manutenzione (B.2) con oneri contributivi IRAP	€ 4.210,81		€ 4.210,81
	B.5	Contributo AVIRP	€ 250,00		€ 250,00
	B.6	Imprevisti esclusa IVA	€ 7.643,45	€ 7.350,67	€ 292,79
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.681,96	€ 1.617,15	€ 64,41
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00		€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00		€ 0,00
	B.8	Spese per gestione IVA sopprimi	€ 500,00		€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 83.729,28		€ 76.378,61
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 332.835,99		€ 332.835,99

ML

W

Handwritten signature



COMUNE DI NAPOLI

## AREA TECNICA PATRIMONIO

## Servizio Edilizia Scolastica

## CONTRATTO MAGGIORI LAVORI

Con contratto sottoscritto in data 05/07/2024, in corso di registrazione, è stato formalizzato l'affidamento dei maggiori lavori di cui all'oggetto alla impresa in parola, per un importo pari ad € € 7.350,67, oltre IVA al 22%.

## SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non è intervenuta alcuna sospensione nel corso dei lavori.

## PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale era fissato in giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori. Conseguentemente il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori era stabilito per il giorno 18/03/2024. All'atto della sottoscrizione in data 06/02/2024 dell'atto di sottomissione per la esecuzione dei maggiori lavori, è stata confermata la data di ultimazione dei lavori per il giorno 18/03/2024. I lavori sono stati ultimati in data 18/03/2024, come da verbale sottoscritto in pari data.

## DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

## VERBALI NUOVI PREZZI

Non sono stati introdotti dei nuovi prezzi al di fuori quelli stabiliti nell'Elenco Prezzi approvato con il progetto in parola.

## LAVORI IN ECONOMIA

Non sono state necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'impresa in corso di esecuzione dei lavori.

## ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna somma di denaro come anticipazione.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

### VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori

## ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio;

## CERTIFICATI D'ACCONTO

Nel corso dei lavori sono stati emessi n.2 due certificati di pagamento:

in data 25/01/2024 per € 201.082,84

in data 04/03/2024 per € 46.619,69

ento:

AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

per complessivi: € 247.702,53

**STATO FINALE**

Lo stato finale è stato redatto in data 10/06/2024 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 256.457,28 per lavori a misura e da cui sono dedotti € 247.702,53 per certificati d'acconto già emessi.

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa di € 8.754,75 oltre IVA 22%.

**IMPORTI COMPLESSIVI SPESI**

Descrizione	Importo
Importo lavori compreso oneri di sicurezza (IVA esclusa)	€ 256.457,28
Oneri di smaltimento (IVA esclusa)	€ 11.655,02
Spese di cartellonistica (IVA esclusa)	€ 409,84
<b>Totale somme autorizzate</b>	<b>€ 268.742,59</b>

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

Importo autorizzato per lavori oltre Iva € 256.457,28  
 Importo netto dei lavori eseguiti € 256.457,28  
 Sub totale minore spesa di € 0,00

Importo autorizzato per oneri di smaltimento oltre Iva € 12.000,00  
 Importo netto delle spese documentate e liquidate € 11.655,02  
 Sub totale minore spesa di € 344,98

Importo autorizzato per spese di cartellonistica oltre Iva € 409,84  
 Importo netto delle spese documentate € 0,00  
 Sub totale minore spesa di € 409,84

Secondo il detto confronto resta, quindi, un'economia di € (0,00+344,98+409,84) = € 754,82 oltre Iva, per un totale di € 920,88.

**ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI**

Dalle risultanze della piattaforma web DURC On Line è stato acquisito il Documento unico regolarità contributiva (DURC) con certificato n. prot. INAIL\_44442608 con scadenza validità il 31/10/2024 scaturisce che la ditta è in regola con i versamenti.

**INFORTUNI OCCORSI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**AVVISI AI CREDITORI**

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei lavori rilascia una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



**AREA TECNICA PATRIMONIO**

**Servizio Edilizia Scolastica**

***CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA***

Non risulta dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

***RISERVA DELL'IMPRESA***

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

***TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO***

In base alle risultanze del capitolato speciale d'appalto, la visita di collaudo sarebbe dovuta avvenire entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori. I lavori furono ultimati il giorno 18/03/2024, il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. Inoltre, tutte le operazioni di collaudo dovevano terminare entro i 24 mesi successivi alla visita.

***VERBALE DI VISITA E RELAZIONE***

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 15 marzo 2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il rappresentante dell'Impresa esecutrice.

***RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO***

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi

***CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI***

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

***PENALE PER IL RITARDO***

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

***OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI***

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

***CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE***

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni della perizia, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, le misurazioni e verifiche, lo stato di









## AREA TECNICA PATRIMONIO

## Servizio Edilizia Scolastica

fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

- l'intervento è stato eseguito conformemente alle ipotesi progettuali e che le opere realizzate, come attestato dalla impresa esecutrice dell'intervento, hanno comportato la messa in sicurezza dei solai della palestra mediante sistema certificato antisfondellamento;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è contenuto in quello autorizzato;
- i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di suolo e stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- l'impresa ha prodotto elementi giustificativi delle spese sostenute per smaltimento

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale

Euro 256.457,28

a detrarre certificate emessi

Euro 247.702,53

Resta il credito di

Euro 8.754,75 oltre Iva

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il sottoscritto Direttore dei lavori sottoscrive il presente certificato, ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, avendo verificato la regolarità degli atti in possesso dell'ufficio all'epoca redatti e sottoscritti dallo stesso Direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice.

Napoli, 17 luglio 2024

*Il Direttore dei lavori*  
I.T. dott. Massimo Lombardi

*L'Impresa*  
*La Giordana Costruzioni s.r.l.*

*il REP*  
*ing. Benedetto De Vito*